



Rif.: 61186206

€ 1.795.000

Terreno in vendita

Castelfranco Di Sotto, Via Maria Montessori

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 10.257 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELFRANCO DI SOTTO Terreno edificabile produttivo D2 – Lotto di 10.257 mq Proponiamo in vendita lotto edificabile a destinazione urbanistica D2 (commerciale / produttiva), situato nel Comune di Castelfranco di Sotto, all'interno dell'UTOE P3A – Isolato 13, in zona industriale già urbanizzata e strategicamente collegata alle principali arterie del comprensorio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il lotto ha una superficie fondiaria di circa 10.257 mq ed è pianeggiante, regolare e pronto per l'edificazione. È possibile realizzare una Superficie Utile Lorda pari all'80% della superficie fondiaria, per un totale edificabile di circa 8.205 mq. Il Rapporto di Copertura ammesso è pari al 50%, consentendo una superficie coperta realizzabile di circa 5.128 mq. L'altezza massima consentita è pari a 15 metri, rendendo il lotto ideale per capannoni produttivi, strutture logistiche o attività industriali anche di medie e grandi dimensioni. Sono già stati assolti gli obblighi della convenzione urbanistica e l'edificazione può avvenire tramite semplice richiesta di permesso di costruire nel rispetto dei parametri urbanistici vigenti. È ammesso l'insediamento di attività commercial [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

