



Rif.: 61183483

€ 649.000

Capannone in vendita

Santa Maria A Monte, Via Provinciale Francesca Nord

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	40

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Santa Maria a Monte – Via Provinciale Francesca Nord, 157 Capannone con piazzale di 3.000 mq
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un capannone artigianale indipendente di circa 1.000 mq, composto da una zona produttiva di 800 mq, un laboratorio di 200 mq, una zona uffici e un appartamento di 5 locali. L'immobile si distingue per il doppio accesso carrabile, sia dalla Provinciale Francesca che dalla strada posteriore, rendendolo estremamente comodo per l'accesso di bilici e mezzi pesanti. All'interno, l'altezza sotto i tiranti è di 4,30 metri, con un punto massimo di 7,30 metri. L'apertura principale misura 3 metri di larghezza per 4 di altezza. Esternamente la proprietà dispone di un ampio piazzale esclusivo di circa 3.000 mq, raro da trovare in zona, ideale per manovra, parcheggio o deposito. La facciata e la copertura sono state recentemente ristrutturate, garantendo un ottimo stato di manutenzione generale. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato lungo la Via Provinciale Francesca Nord, in posizione altamente visibile

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

