



Rif.: 61183482

**€ 4.000 / mese**

## Capannone in affitto

Santa Maria A Monte, Via Provinciale Francesca Nord

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	40



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Santa Maria a Monte – Via Provinciale Francesca Nord, 157 Capannone con piazzale di 3.000 mq  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in Locazione un capannone artigianale indipendente di circa 1.000 mq, composto da una zona produttiva di 800 mq, con uffici e piazzale esterno di circa 3000 mqL'immobile si distingue per il doppio accesso carrabile, sia dalla Provinciale Francesca che dalla strada posteriore, rendendolo estremamente comodo per l'accesso di bilici e mezzi pesanti. All'interno, l'altezza sotto i tiranti è di 4,30 metri, con un punto massimo di 7,30 metri. L'apertura principale misura 3 metri di larghezza per 4 di altezza. Esternamente la proprietà dispone di un ampio piazzale esclusivo di circa 3.000 mq, raro da trovare in zona, ideale per manovra, parcheggio o deposito. La facciata e la copertura sono state recentemente ristrutturate, garantendo un ottimo stato di manutenzione generale.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato lungo la Via Provinciale Francesca Nord, in posizione altamente visibile e strategica, a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione. Contesto ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

