



Rif.: 61180041

€ 65.000

Capannone in vendita

Calcinaia, Via Tosco Romagnola - Fornacette

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORNACETTE – Tosco Romagnola DEPOSITO/UFFICIO 140 MQ
PERSONALIZZABILE CON INGRESSO INDIPENDENTE Proponiamo in vendita una porzione di immobile ad uso deposito, di circa 140 mq complessivi, attualmente in fase di frazionamento, con ingresso indipendente e situata lungo la Tosco Romagnola, in zona di fortissimo passaggio e grande visibilità. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si sviluppa su due livelli, con circa 80 mq al piano terra e circa 55 mq al piano primo, collegati internamente. Si tratta di uno spazio completamente personalizzabile, ideale per chi desidera realizzare un ambiente su misura in base alle proprie esigenze operative. L'acquirente, a propria cura e spese, potrà definire: l'apertura frontale, scegliendo tra porta standard o portellone carrabile; la distribuzione interna degli ambienti; la realizzazione dei servizi igienici; la destinazione catastale più adatta all'utilizzo, compatibilmente con le normative vigenti. Questa flessibilità rende l'immobile particolarmente interessante sia per attività professionali sia per uso deposito o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

