



Rif.: 61176507

€ 295.000

Capannone in vendita

Pontedera, Via Emilia Romagna - Zona Industriale Gello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 638 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

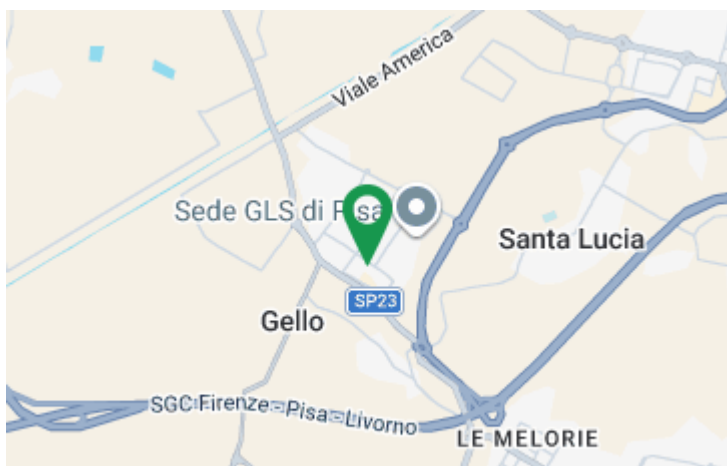
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

.Pontedera – Via Friuli / Zona Gello Complesso artigianale/direzionale con doppio accesso – Uffici + Capannone Proponiamo in vendita interessante soluzione immobiliare composta da laboratorio uso ufficio/direzionale e capannone artigianale, ideale per aziende che necessitano di spazi operativi e direzionali nello stesso contesto. La proprietà si sviluppa su due corpi attualmente separati ma con possibilità di collegamento interno, dotati di doppio accesso da Via Friuli e da Via Emilia Romagna, elemento che garantisce massima funzionalità e gestione separata dei flussi. Parte Direzionale – Via Friuli Laboratorio uso ufficio di circa 190 mq, situato al primo piano con ingresso indipendente fronte strada. Accesso autonomo al piano terra con rampa di scale esclusiva. Al piano primo si sviluppa un ampio open space facilmente rimodulabile, ideale per uffici operativi, studi professionali, sale riunioni o coworking. Completano la proprietà due servizi igienici con doccia e impianto di condizionamento già installato, rendendo l'ambiente immediatamente utilizzabile. Parte Operativa –

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

