



Rif.: 61176425

€ 115.000

Laboratorio in vendita

Pontedera, Via Friuli - Zona Industriale Gello

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

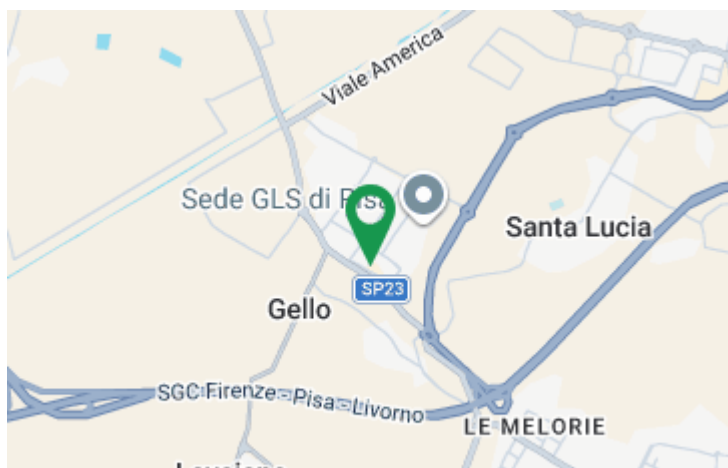
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pontedera – Via Friuli Laboratorio uso ufficio/direzionale di circa 190 mq con ingresso indipendente in zona strategica e perfettamente collegata, a pochi passi dall'ingresso FI-PI-LI, proponiamo in vendita laboratorio ad uso ufficio/direzionale di circa 190 mq, situato al primo piano con ingresso indipendente fronte strada. L'immobile si caratterizza per l'accesso autonomo al piano terra, con rampa di scale esclusiva che conduce al piano primo, dove si sviluppa un ampio open space, facilmente rimodulabile e suddivisibile in più ambienti operativi in base alle esigenze dell'attività. Gli spazi sono luminosi e versatili, ideali per studi professionali, società di servizi, coworking, showroom o sedi direzionali. Completano la proprietà due servizi igienici, entrambi dotati di doccia. È inoltre presente impianto di condizionamento già installato, rendendo l'immobile immediatamente utilizzabile. La posizione fronte strada garantisce ottima visibilità e facilità di accesso, oltre alla vicinanza immediata alle principali arterie di collegamento, elemento particolarmente interessante per chi necessita di spostamenti rapidi tra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

