



Rif.: 61168014

€ 49.000

Negozi in vendita

Pontedera, Via Vittorio Veneto - Fuori Dal Ponte

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

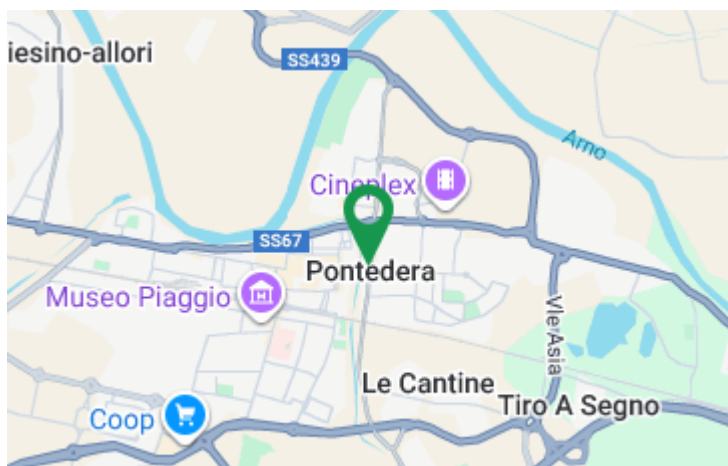
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pontedera – Via Vittorio Veneto Negozi C/1 di 85 mq con vetrina su strada principale Proponiamo in vendita un ampio negozio (C/1) di circa 85 mq, situato in una posizione di altissima visibilità lungo una delle principali arterie di Pontedera. Soluzione particolarmente indicata per parrucchiere, centro estetico o attività dedicate alla persona, ma adatta anche ad altre tipologie commerciali. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** L'immobile è ubicato in prossimità dell'incrocio tra Via Vittorio Veneto e Viale Italia, punto strategico ad alto passaggio veicolare e pedonale. Dispone di vetrina su strada, che garantisce eccellente visibilità e ottima luminosità naturale. Internamente si sviluppa su una superficie di circa 85 mq, in open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze operative. Completano la proprietà: Ripostiglio e Servizio igienico La conformazione regolare degli spazi e l'affaccio diretto su strada ad alto scorrimento rendono il locale flessibile, funzionale e immediatamente fruibile. A soli 160 metri è presente un ampio parcheggio pubblico, comodo per clientela e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

