



Rif.: 61162452

↓ € 69.000

€ 75.000 (-8%)

## Laboratorio in vendita

Vicopisano, Via Amedeo Modigliani

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 2           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Posti auto:</b>     | 2           |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

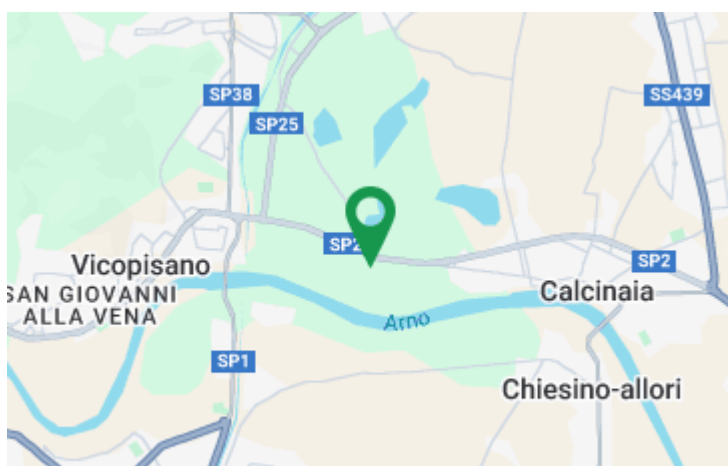
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Vicopisano – EXPO C/3 – Laboratorio di circa 115 mq in vendita. All'interno del complesso Vicopisano Expo, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un laboratorio di circa 115 mq, ideale per attività artigianali, professionali o di servizio. L'immobile si sviluppa su un'unica ampia superficie ed è composto da ingresso con grande open space, una sala separata, ripostiglio e bagno. La grande vetrata frontale garantisce un'eccellente luminosità naturale, massima visibilità e un comodo accesso diretto dall'esterno, valorizzando ulteriormente l'immobile anche dal punto di vista commerciale. Il fondo è già dotato di impianto elettrico, predisposizione per split di condizionamento e servizi igienici. Si presenta in ottime condizioni, pronto all'uso e senza necessità di interventi strutturali, risultando immediatamente operativo. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: ben collegata a Pontedera, il più grande polo produttivo del territorio, è una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

