



Rif.: 61155265

↓ € 3.000 / mese

€ 4.000 (-25%)

Negozio in affitto

Pontedera, Via I° Maggio - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

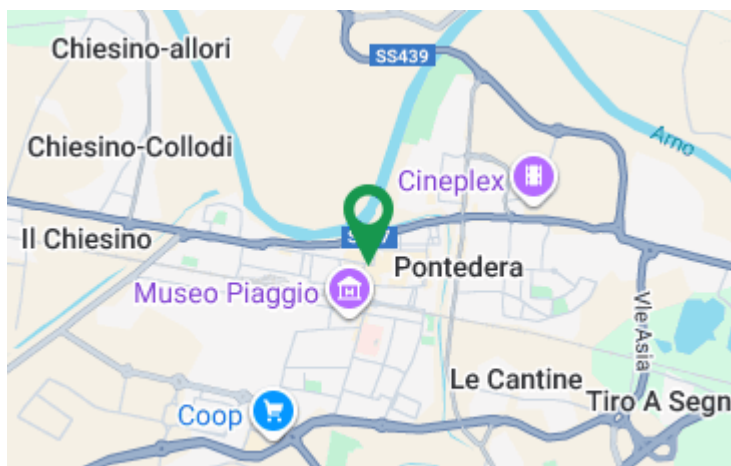
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTEDERA – ANGOLO VIA ROMA / VIA PRIMO MAGGIO C/1 –
Negozio con 4 vetrine in posizione unica. Proponiamo in locazione un immobile commerciale in posizione strategica e di altissima visibilità, disponibile a breve. Il fondo si trova all'angolo tra Via Roma e Via Primo Maggio, proprio all'ingresso della zona pedonale di Pontedera, punto di forte transito sia veicolare sia pedonale. L'immobile dispone di due vetrine affacciate su Via Roma e due su Via Primo Maggio, garantendo una luminosità costante e un impatto visivo eccellente. Lo stato manutentivo è ottimo: l'unità è dotata di impianti a norma, climatizzazione autonoma e finiture adatte a molteplici tipologie di attività. La superficie si sviluppa in due ampi ambienti modulabili, facilmente adattabili al layout del futuro conduttore. Sul retro è presente un'area adibita a magazzino, con accesso alla chiostra interna di proprietà e servizio igienico. La posizione e la conformazione lo rendono ideale per numerose attività commerciali, inclusa la ristorazione, compatibilmente con i requisiti relativi all'eventuale installazione della cucina fumaria. Disponibile da marzo 2026. Info e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

