



Rif.: 61154912

€ 219.000

Capannone in vendita

Vicopisano, Via Amedeo Modigliani

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 518 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VICOPISANO – EXPO C/3 – Capannone di circa 518 mq in posizione ottimale, all'interno del complesso Vicopisano Expo, proponiamo in vendita un Magazzino artigianale di circa 518 mq, recentemente ristrutturato. L'immobile dispone di un ampio portellone industriale, ideale per l'ingresso dei mezzi, e si presenta come un unico ambiente con un'altezza interna di circa 6 metri, perfetta per molteplici attività produttive o di deposito. La copertura del tetto è stata completamente rifatta, comprensiva di scala e ringhiera, e offre la possibilità di installare un impianto fotovoltaico. Internamente sono presenti bagno e antibagno, oltre a un accesso pedonale laterale, utile anche come ingresso dedicato ad eventuali uffici che possono essere realizzati secondo le esigenze operative. Attualmente l'immobile è locato, garantendo un'ottima rendita. Può essere acquistato vuoto, liberandolo alla scadenza contrattuale, oppure con il contratto di locazione in corso, configurandosi così come un investimento già redditizio. La posizione è strategica: rapidamente collegata a Pontedera, alla FI-PI-1 e alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

