



Rif.: 61141511

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Crespina Lorenzana, Via Montegrappa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Crespina – CentroNegozio C/1 – con resede esterno Nel cuore del centro di Crespina proponiamo in locazione un locale storico categoria C/1, per anni sede del ristorante BoccondiVino. L'immobile, si sviluppa in più ambienti funzionali e ben distribuiti, ideali sia per attività ristorative che per nuovi concept commerciali o professionali. L'ingresso si apre su un'ampia sala principale, luminosa e accogliente, alla quale segue una seconda sala caratterizzata dalla presenza di un camino a vista, elemento distintivo che valorizza l'atmosfera del locale. Proseguendo troviamo il locale adibito a cucina, dotato di un comodo accesso esterno utile per carico e scarico merci, senza interferire con gli ambienti destinati al pubblico. Salendo due gradini si accede a un ulteriore ambiente, attualmente utilizzato come sala con tavolo e sedie, che conduce all'antibagno e al bagno principale. La proprietà è completata da un'area dedicata a ripostiglio, magazzino e spogliatoio, con secondo bagno di servizio, soluzione ideale per personale o funzioni operative. La vera particolarità dell'immobile è il resede esterno terrazzato, attualmente coperto da un gazebo, perfetto per a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

