



Rif.: 61141509

€ 90.000

Negozio in vendita

Crespina Lorenzana, Via Montegrappa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Crespina – Centronegozio C/1 – con resede esterno Prezzo: € 90.000 Nel cuore del centro di Crespina proponiamo in vendita un locale commerciale categoria C/1, per anni sede del ristorante BoccondiVino. Si tratta di un immobile storico, ideale sia per chi desidera avviare un'attività, sia per chi cerca un immobile da trasformare per uso abitativo o investimento. L'ingresso conduce in una grande sala principale, caratterizzata da ottima luminosità e da un forte impatto estetico. A seguire troviamo una seconda sala con un camino a vista, elemento distintivo che dona calore e personalità all'ambiente. Il locale prosegue con l'area destinata alla cucina, dotata di un accesso esterno indipendente, particolarmente comodo per tutte le operazioni di carico e scarico senza interferire con gli spazi destinati al pubblico. Da una piccola rampa di due gradini si raggiunge un ulteriore ambiente utilizzato come sala aggiuntiva, da cui si accede all'antibagno e al bagno principale. La proprietà comprende inoltre una zona adibita a ripostiglio, magazzino e spogliatoio, con secondo bagno di servizio, soluzione perfetta per suddivisione del personale o come area tecnica. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

