



Rif.: 61131538

**€ 800 / mese**

**Negozi in affitto**

**Pontedera, Via Dante Alighieri**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0       |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 357.60 kW h/m² anno

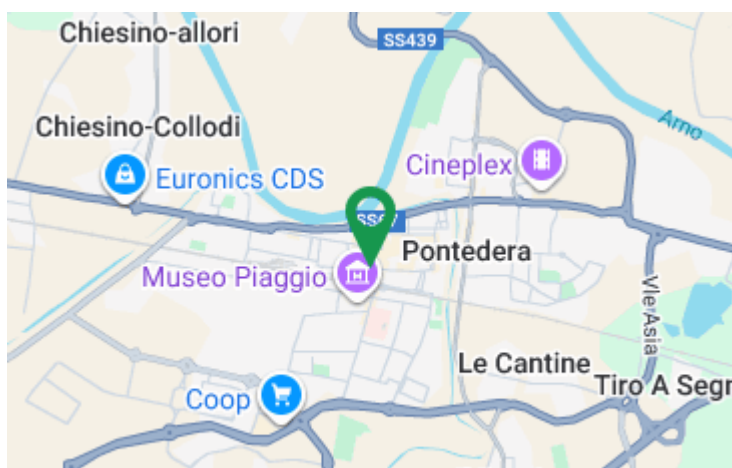
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Pontedera – Via DanteC/1 – Locale commerciale angolare con quattro vetrine. Proponiamo in vendita un locale commerciale angolare attualmente accatastato come ufficio (A/10), con possibilità di trasformazione in negozio (C/1). L'immobile gode di ottima visibilità grazie alle quattro ampie vetrine fronte strada, che si affacciano su una delle zone più strategiche di Pontedera, di fronte alla farmacia e agli studi medici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si presenta in ottimo stato di manutenzione, climatizzato e dotato di saracinesche elettriche. Gli ambienti sono luminosi, regolari e facilmente personalizzabili, rendendo l'immobile adatto sia a studi professionali che a diverse tipologie di attività commerciali o di servizio. La conformazione angolare e l'esposizione diretta su strada garantiscono massima visibilità e un elevato passaggio pedonale e veicolare. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione mitsubishi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in Via Dante, in un contesto urbano attivo e ben servito, l'immobile si trova in una posizione strategica, comoda e facilmente raggiungibile. La presenza di altre attività e servizi di riferimento nella zona ne rafforza...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

