



Rif.: 61130869

€ 199.000

Negozio in vendita

Bientina, Via del Vecchio Porto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

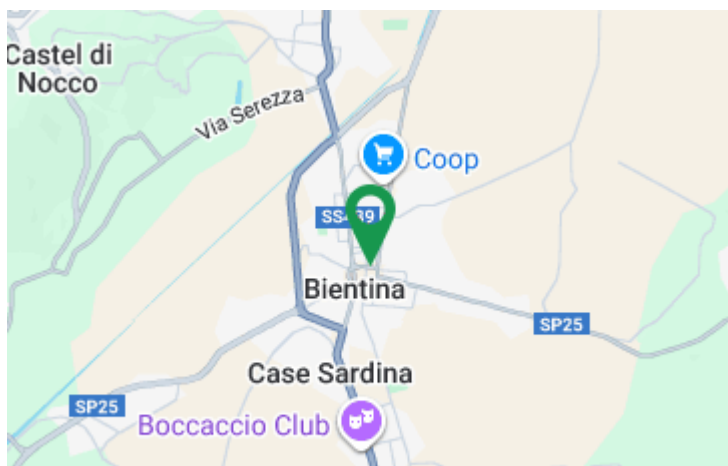
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Bientina – Via del Vecchio Porto C1 e C3 – Negozio e Laboratorio
Nel cuore di Bientina, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita un locale commerciale con vetrina fronte strada, composto da negozio e laboratorio. L'immobile si sviluppa in più ambienti funzionali: l'ingresso si apre su un primo locale, in passato adibito a bancone per la vendita e il servizio clienti del panificio. Proseguendo si accede a un secondo vano, utile come spazio espositivo, zona scaffalature o per la somministrazione. Sul retro si trova un ampio laboratorio dove venivano effettuate le preparazioni e l'utilizzo dei forni e delle attrezzature. Il locale offre notevoli potenzialità: può essere facilmente ripristinato come panificio con produzione e vendita diretta, oppure adattato a nuove tipologie di attività commerciale o artigianale, anche tramite cambio di destinazione d'uso. Con una ristrutturazione leggera e conservativa, mirata a valorizzare la struttura originaria con elementi di design moderno, si può realizzare un ambiente accattivante e di grande impatto, in una delle località con la più forte crescita del comprensorio. Completano la proprietà due spazi esterni, d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

