



Rif.: 61119251

€ 1.800 / mese

Capannone in affitto

Calcinaia, Via Tosco Romagnola - Fornacette

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

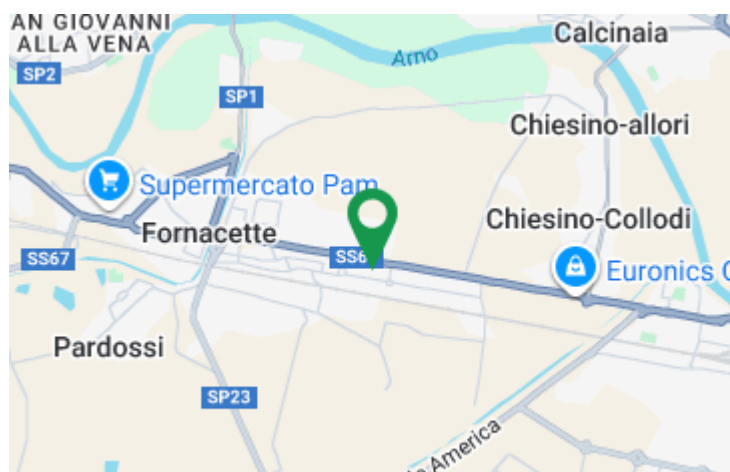
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fornacette – Via Tosco Romagnola Capannone D/8 con parcheggio privato e grande visibilità. Proponiamo in vendita un capannone accatastato D/8 di circa 300 mq, situato in posizione strategica lungo la Tosco Romagnola, con elevato passaggio veicolare e ottima accessibilità. Completa la proprietà un parcheggio esclusivo di circa 150 mq, ideale per clienti, fornitori o come spazio espositivo esterno. La struttura, dalla forma regolare e con un'altezza interna di 5,20 metri, si presta perfettamente per attività commerciali, showroom o piccole logistiche. La sua ubicazione su una delle principali arterie stradali consente anche la realizzazione di vetrine fronte strada, ideali per dare risalto all'attività. L'immobile è dotato di pavimentazione industriale in cemento liscio, impianto elettrico già presente con canaline e prese distribuite lungo le pareti, e impianto di illuminazione con file di lampade a neon sospese e perfettamente funzionanti. Soluzione ideale per aziende in cerca di un capannone funzionale e visibile, adatto a molteplici utilizzi produttivi o espositivi, con la possibilità di personalizzare facilmente gli spazi in base alle proprie necessità. INEO E

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

