



Rif.: 61115802

€ 199.000

Deposito in vendita

Santa Croce Sull'Arno, Via di Bordicino

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 590 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

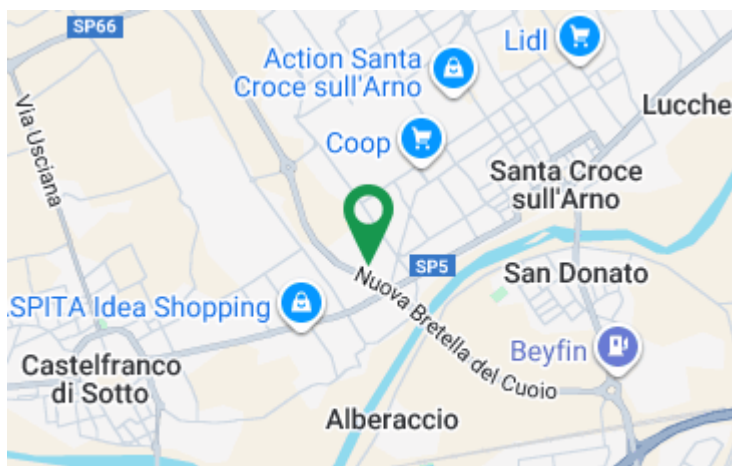
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Croce sull'Arno – Via di Bordicino
 Fabbricato con Terreno
 Proponiamo in vendita un complesso immobiliare composto da 4 laboratori e 3 magazzini, per un totale di circa 590 mq di superficie coperta, situato in Via di Bordicino, a Santa Croce sull'Arno.
 DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ
 Il fabbricato sorge su un terreno di circa 3.200 mq e offre molteplici potenzialità. In passato utilizzato come essiccatoio per le pelli, l'immobile è attualmente in disuso e si presta a diverse soluzioni di riqualificazione. L'area si trova in una zona mista, con la possibilità di convertire la volumetria esistente in residenziale, sia per la realizzazione di una residenza privata sia per un investitore interessato a sviluppare più unità abitative. In alternativa, il complesso può essere adibito a magazzino o deposito, sfruttando l'ampio piazzale esterno per la manovra e la sosta dei mezzi. Le ipotesi di riconversione e sviluppo devono essere verificate e approfondite tramite un tecnico di fiducia.
 UBICAZIONE E CONTESTO
 Il complesso si trova in Via di Bordicino, a Santa Croce sull'Arno, in posizione comoda e vicina alle principali vie di comunicazione, risultando facilmente accessibile. INFO



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

