



Rif.: 61115601

€ 150.000

Laboratorio in vendita

Ponsacco, Via Valdera Pontedera

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuë:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONSACCO – VIA PROVINCIALE PISANAC/3 – LABORATORIO
ARTIGIANALE 300 MQ CON VETRINE E RESEDE

PRIVATO Proponiamo in vendita un laboratorio artigianale (C/3) di circa 300 mq, in posizione di grande visibilità su una delle arterie principali del comune di Ponsacco, ideale per attività produttive, artigianali o anche trasformazioni a uso commerciale o residenziale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si trova accanto a una bar-pizzeria avviata, ed è dotato di quattro ampie vetrine (due su fronte strada e due laterali), che garantiscono ottima esposizione e luce naturale. Internamente si sviluppa su una superficie di circa 300 mq interamente open space, con: Solo 3 colonne portanti e una parete strutturale, Altezza sottotrave 4,50 m e alla volta 6,50 m – possibilità di soppalcare, Ampio ripostiglio e doppi servizi igienici. Completano la proprietà: Resede privato su due lati (circa 40 mq), utilizzabile per parcheggio clienti o scarico/carico merci, Predisposizione per installazione di una canna fumaria, ideale per attività alimentari o ristorazione, Possibilità di cambio destinazione d'uso in civile abitazione,)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

