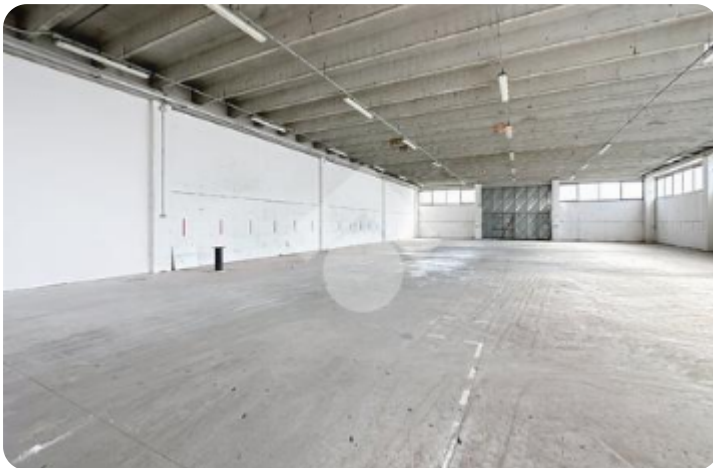




Rif.: 61115444

€ 4.000 / mese

Capannone in affitto

Pontedera, Via Friuli - Zona Industriale Gello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 950 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTERA – Zona Industriale Gello Capannone di 900 mq con showroom e area produttiva In zona industriale di Pontedera – località Gello, proponiamo in vendita un capannone di circa 900 mq totali, ideale per attività produttive e commerciali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il fabbricato è così suddiviso, 340 mq sul fronte strada accatastati D/8, perfetti per attività di vendita, showroom, esposizione o commerciale e i restanti 560 mq accatastati D/1, destinati alla produzione industriale, deposito o laboratorio. L'immobile è dotato di Due ingressi carrabili indipendenti (fronte e retro), entrambi con larghezza di 5 metri, adatti anche per mezzi pesanti. Altezza interna variabile: 5,05 m nella parte frontale (zona D/8) e 6,60 m nella restante parte (zona D/1), garantendo massima flessibilità d'uso. Presenza di servizi igienici e uffici già predisposti. Resede esclusivo libero su tre lati, ideale come area di manovra e parcheggio. POSIZIONE E CONTESTO Posizione strategica nella zona industriale di Gello, con visibilità fronte strada di altissimo passaggio e facilità di accesso per camion e mezzi pesanti. La posizione garantisce comodità per il



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

