



Rif.: 61115169

€ 179.000

Capannone in vendita

Pontedera, Via Friuli - Zona Industriale Gello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pontedera - GelloD7 - CapannoneProponiamo in vendita un capannone artigianale di circa 450 mq, situato nella strategica Zona Industriale di Gello, Pontedera, a pochi minuti dalla superstrada, con accesso rapido e comodo per il trasporto e la logistica. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl capannone ha una superficie interna di 450 mq e un'altezza di circa 4,8 metri. All'interno, il pavimento industriale si presenta in ottime condizioni, mentre i servizi igienici sono già presenti e funzionanti.All'esterno, la proprietà è completata da un resede esclusivo su due lati, ideale per attività di carico/scarico e per agevolare le manovre di mezzi e attrezzature.L'immobile è pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi di ristrutturazione e si adatta perfettamente a diverse destinazioni d'uso, come magazzino, produzione, officine e altre attività artigianali o industriali. UBICAZIONE E CONTESTOIl capannone è situato nella Zona Industriale di Gello, una delle aree più dinamiche di Pontedera, ben collegata alle principali arterie stradali. La vicinanza alla superstrada garantisce facilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

