



Rif.: 61286317

€ 310.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Giuliano Terme, Via delle Conserve Arena metato - Ponte D'Oro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PIANO TERRA DI DUPLEX - ARENA METATO - SAN GIULIANO TERME Proponiamo in vendita un piano terra di una soluzione duplex di nuova costruzione, situato ad Arena Metato, frazione del comune di San Giuliano Terme. L'immobile, in classe energetica A1, dispone di ingresso indipendente e di un giardino privato di circa 100 mq, con spazio per parcheggiare comodamente due auto. Accediamo all'appartamento tramite due piccoli scalini che conducono alla zona giorno, composta da angolo cottura, zona pranzo e soggiorno. Proseguendo verso la zona notte troviamo un bagno finestrato, completo di sanitari e box doccia, una camera matrimoniale e una camera media. A completare la proprietà troviamo una taverna di circa 60 mq, completamente finestrata e dotata di scannafosso, un sistema di protezione contro l'umidità. Questo spazio offre diverse possibilità di utilizzo: può essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

