



Rif.: 61186130

€ 159.000

Ufficio in vendita

**Viareggio, Via Della Vetraia - Viareggio
Darsena-Ex Campo D'Aviazione**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.200
Piano:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

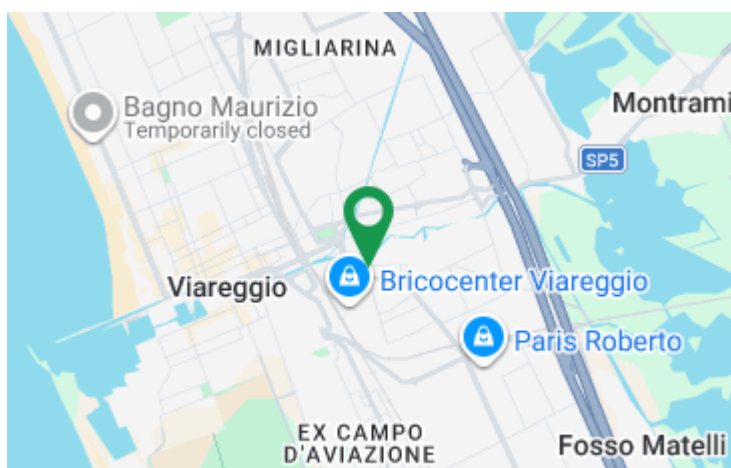
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIAREGGIO - VIAREGGIOUFFICIO IN VENDITA Proponiamo ufficio in vendita di 60 mq, posto al secondo piano con ascensore all'interno di un condominio commerciale. L'immobile si trova in posizione strategica, tra le uscite autostradali di Viareggio e Pisa Nord, vicino al mare, ai principali cantieri navali della zona, al centro città, al Comune e alla stazione ferroviaria. Si tratta di una soluzione adatta per uffici, studi professionali e sedi operative, in un contesto moderno e facilmente raggiungibile. L'ufficio è dotato di aria condizionata e sistema di ricambio automatizzato e personalizzato dell'aria. Lo stabile dispone inoltre di ampi spazi di parcheggio per personale, collaboratori e clienti. Al piano terra, in prossimità dell'ingresso, è presente un risto-bar con servizio al tavolo e da asporto a disposizione dell'intero centro aziendale. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050-5385321 oppure manda un'email a pihf3 @ Assumiamo ragazzi/e giovani, anche senza esperienza, da avviare alla professione di Agente Immobiliare.

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

