



Rif.: 61126750

€ 220.000

## Bifamiliare in vendita

San Giuliano Terme, Via delle Conserve Arena metato - Ponte D'Oro

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Tipologia:      | ville                 |
| Superficie:     | m <sup>2</sup> 95 ca. |
| Locali:         | 3                     |
| Sottotipologia: | bifamiliare           |
| Spese Annuie:   | € 50                  |
| Bagni:          | 1                     |
| Posti auto:     | 2                     |
| Piano:          | 1                     |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ARENA METATO - Ponte D'oroPRIMO PIANO IN DUPLEX DI NUOVA COSTRUZIONE - CONSEGNA MARZO 2026In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita il primo piano di una villetta bifamiliare di nuova costruzione, con consegna prevista a marzo 2026.L'accesso all'abitazione avviene tramite scala esterna che conduce al primo piano, composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, e un bagno con box doccia e finestra. Tramite scala interna si sale alla mansarda finestrata di circa 20mq calpestabili, con predisposizione per un secondo bagno.L'immobile è dotato di:Riscaldamento a pavimento su entrambi i livelliInfissi in PVC bianco esterno e legno internoCappotto termico da 12cmScannafossoPannelli solai e boiler per l'acqua calda

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

