



Rif.: 61081519

€ 155.000

Rustico in vendita

San Giuliano Terme, Via Statale Abetone - Ripafratta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIULIANO TERME - RIPAFRATTARUSTICO IN VENDITA PARZIALMENTE DA RISTRUTTURAREA San Giuliano Terme, nella frazione di Ripafratta, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare parzialmente. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra, troviamo l'ingresso con scala a vista che conduce alla zona notte e una spaziosa zona giorno suddivisa in tre stanze, luminosa e ben distribuita. Il primo piano ospita due ampie camere matrimoniali. La casa si presenta in buono stato strutturale: tetto e solai sono stati completamente ristrutturati nel 2025, offrendo una solida base per completare il progetto secondo le proprie esigenze. A completare l'immobile una piccola resede di circa 30mq. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050-5385321 oppure manda un'email a pihf3@ Assumiamo ragazzi/e giovani, anche senza esperienza, da avviare alla professione di Agente Immobiliare. Contattaci per maggiori informazioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

