



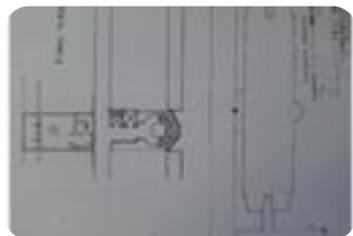
Rif.: 61060708

**€ 169.000**

### Monocale in vendita

Viareggio, Viale John Fitzgerald Kennedy -  
 Quartiere Lago-Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIAREGGIO - TORRE DEL LAGO MONOCALE CON TERRAZZA  
 All'interno di un complesso residenziale, a breve distanza dal mare, proponiamo in vendita un pratico monocale di 35 mq, arricchito da una comoda terrazza di 9 mq. L'ingresso si apre su una zona cottura funzionale, da cui si accede al bagno completo di vasca. La stanza principale, di circa 20 mq, è attualmente adibita a camera matrimoniale, ma la generosa metratura consente un'eventuale suddivisione tra zona giorno e zona notte. Dalla stanza si accede alla terrazza di 9 mq, affacciata sul curato giardino condominiale, che garantisce tranquillità e riservatezza. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto 4+4 a cedolare secca, offrendo così un'interessante opportunità di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

