

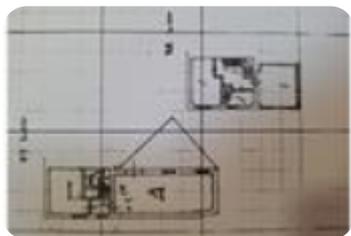


Rif.: 61051858

**€ 298.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**San Giuliano Terme, Via G. Fattori - Ripafratta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

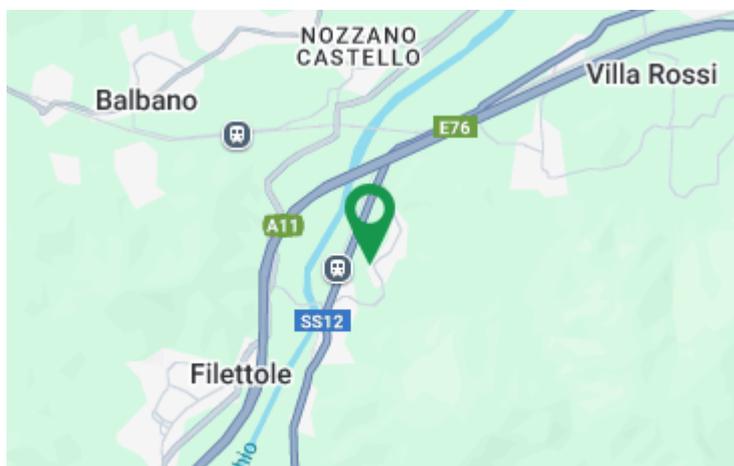
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**SAN GIULIANO TERME – RIPAFRATTA SOLUZIONE INDIPENDENTE** In una zona tranquilla e immersa nel verde, ma al tempo stesso a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera angolare, caratterizzata da un ampio giardino privato di circa 350 mq. L'ingresso principale si apre sul giardino, da cui si accede all'abitazione. Al piano terra troviamo un doppio soggiorno con camino, separato dalla cucina abitabile, e un comodo ripostiglio già predisposto con gli allacci per la realizzazione di un secondo bagno. Una scala interna conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale, e un bagno finestrato con box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, mantenendo il fascino rustico tipico delle case di campagna. Tra gli interventi effettuati: installazione di pannelli solari, condizionatori e cappotto termico interno, per un'elevata efficienza energetica. Completa la proprietà un bellissimo giardino attrezzato con barbecue e colonnade.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

