



Rif.: 61054210

# € 480.000

## Casa indipendente in vendita Pontedera, Via Venezia - Giardino

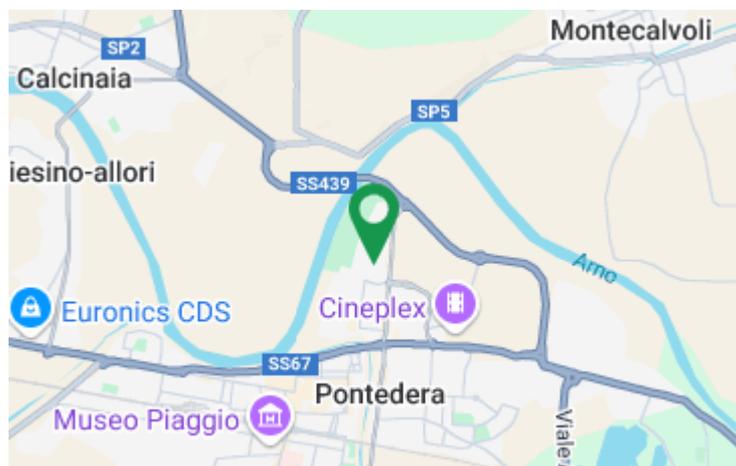
<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

PONTERA - 'IL GIARDINO' Proponiamo in vendita elegante viareggina libera su tre lati nel quartiere residenziale più esclusivo di Pontedera. L'immobile dispone di un ingresso indipendente e di 400 mq di giardino privato. L'immobile, costruito nel 2013, si presenta in eccellenti condizioni e con impianti di ultima generazione, in classe energetica A4. Interamente sviluppato al piano terra, l'immobile si apre sulla zona giorno in cui troviamo una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto al giardino, ideale per pranzi all'aperto, un ampio soggiorno con camino che crea un'atmosfera calda e accogliente, e un bagno finestrato. La zona notte è composta da tre camere da letto di cui una matrimoniale con bagno dotato di doccia e finestra annesso, una media e uno studio. Rifinisce la zona notte un ulteriore bagno dotato di vasca e finestra. Completa la proprietà un garage doppio di 35 mq con accesso interno e sottotetto praticabile, ideale come spazio hobby, studio o ripostiglio. Dotazioni tecniche di alto livello: Pannelli solari da 7,5 kWh Caldaia a condensazione Impianto di allarme Addolcitore dell'acqua Inferiate su tutte le finestre Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama l [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

