



Rif.: 60880577

# € 169.000

## Multilocale in vendita

Pontedera, Via Enrico Capecchi - La Rotta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 402 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

PONTERA - LA ROTTASi propone in vendita soluzione immobiliare di oltre 400 mq attualmente accatastato come E/9 (edifici a destinazione particolare, in questo caso è attualmente un circolo ricreativo) con possibilità di cambio d'uso a civile abitazione. Gli spazi sono molto ampi e le altezze dei vari locali superano di gran lunga i 3 metri e mezzo. L'immobile è ad ora così composto: - ingresso al piano terra con possibilità di salire con comodo montascale; - grande disimpegno prima dell'ingresso nella stanza principale; - stanza principale di oltre 145 mq; - lato sud altre due stanze di circa 24 mq e 13 mq; - zona cucina di oltre 40 mq, bagni e rispostigli; - la 'sala da ballo' di circa 120 mq; - altre due stanze di circa 14 mq l'una. A rifinire la soluzione, a pochi metri di distanza, un comodo terreno edificabile di circa 220 mq in cui poter ricavare fino a 10 posti macchina. IDEALE PER INVESTIMENTO

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

