

Rif.: 61147748

# € 209.000

## 5 locali in vendita

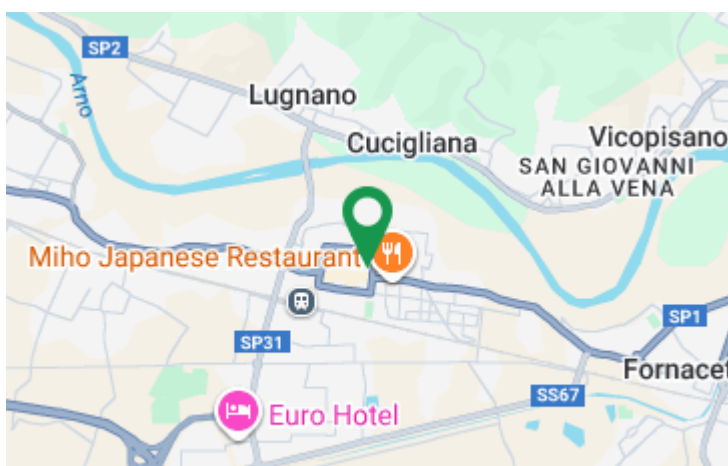
### Cascina, Via Giovanni Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CASCINA - CENTROSIMBIFAMILIARE CON GIARDINO In una zona centrale di Cascina, ma fuori dal centro storico, è in vendita un immobile indipendente completamente ristrutturato con il Superbonus 110%. Pur risultando catastalmente come un'unica abitazione, l'immobile è già organizzato in modo naturale come soluzione bifamiliare, ideale per chi desidera due unità distinte pur all'interno della stessa proprietà. A destra si apre la prima abitazione, caratterizzata da zona giorno open space con angolo cottura e soggiorno, mentre la zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno con doccia e lucernario. Salendo al primo piano si raggiunge la seconda unità, anch'essa con ampia zona giorno open space dalla quale si accede a un terrazzo abitabile. Il piano si completa con una camera matrimoniale e un bagno dotato di doccia e finestra. La proprietà ha beneficiato di una ristrutturazione completa nel 2022 grazie al Superbonus 110%, con interventi che includono cappotto termico esterno, installazione di pannelli solari, infissi in PVC con doppio vetro e caldaia a condensazione. Gli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento erano già stati rinnovati intorno al 2010. Fi [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

