



Rif.: 61163777

**€ 460.000**

### Casa semindipendente in vendita San Miniato, Via Cavour - Case Altini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1


 Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 170.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m² anno

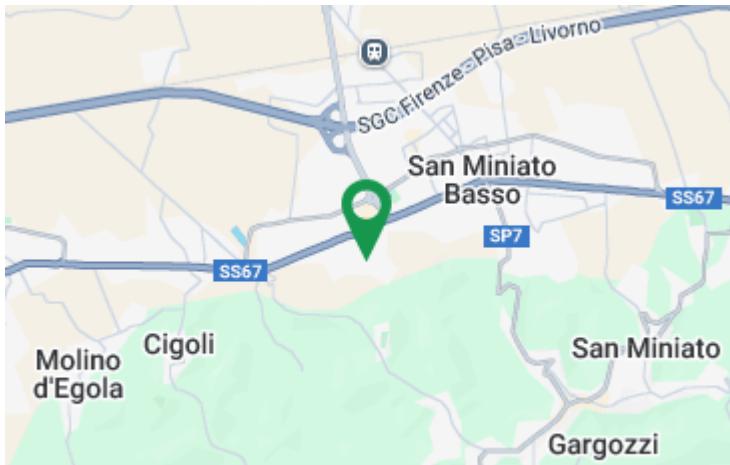
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



SAN MINIATO BASSO In zona tranquilla e vicina a tutti i servizi si propone casa semindipendente di NUOVA COSTRUZIONE, di circa 160 mq. Entrando dal portone si ha al piano terra la zona giorno composta da ampio soggiorno e cucina open space, entrambi con accesso al giardino anteriore e posteriore della casa e bagno di servizio. Tramite scale interne si ha il piano primo con la zona notte composta da due ampie camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso ad una terrazza con vista aperta, ampio bagno finestrato e comodo ripostiglio/cabina armadio. Infine, al piano seminterrato, si ha una spaziosa stanza di circa 65 mq che può essere adibita a taverna. Completa l'immobile il giardino privato che circonda i tre lati dell'abitazione. Nuova costruzione del 2024. Classe energetica A4. Sono da ultimare le finiture dell'immobile a carico e preferenza dell'acquirente. Sono già presenti i pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, anche al piano seminterrato, comandato con domotica per

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

