



Rif.: 61090375

**€ 140.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Miniato, Via Matilde Serao - San Miniato Basso

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 188.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MINIATO BASSO In zona tranquilla e vicino a tutti i principali servizi, si propone casa semindipendente di circa 80 mq di quattro vani. Entrando dal portone l'immobile si sviluppa interamente al piano terra rialzato. La zona giorno è composta da ampio soggiorno con camino, con accesso alla prima terrazza e cucina abitabile con accesso alla seconda terrazza. Proseguendo, tramite un disimpegno, si ha la zona notte composta da due ampie camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. Completano l'immobile un giardino e un garage di 11 mq. Ingresso indipendente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

