



Rif.: 61065754

**€ 295.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Miniato, Via Antonio Gramsci - Ponte A Egola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2777.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE A EGOLA In zona tranquilla, vicino a tutti i principali servizi, di propongono due appartamenti, uno di circa 140 mq di sei vani e uno di circa 60 mq di tre vani, attualmente locato e negozio di circa 90 mq. Entrando da portone un ingresso ci accompagna ai due appartamenti. Il primo è composto al piano primo da cucina abitabile, ampio soggiorno con accesso alla terrazza abitabile di circa 40 mq, zona lavanderia e bagno. Al secondo piano troviamo tre camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. Il secondo appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con doccia. Il negozio si sviluppa interamente al piano terra, è di circa 90 mq ed si compone da un unico vano. Completano le proprietà un ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

