

Rif.: 61035824

**€ 380.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Miniato, Via Giovanni Spadolini - San Miniato Basso

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

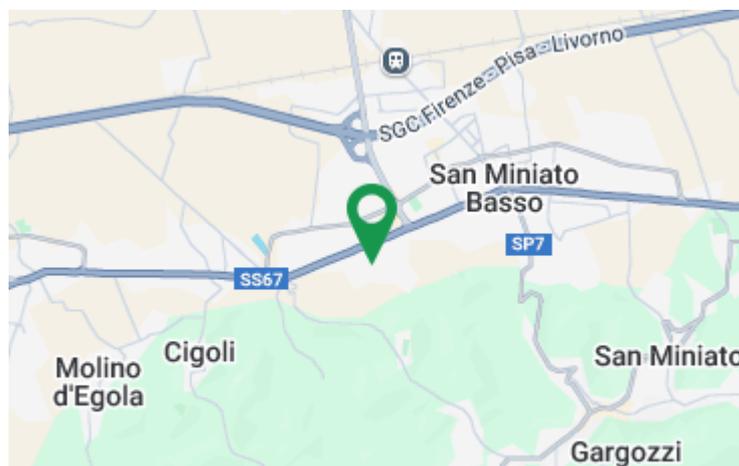
EP globale rinnovabile: 5.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MINIATO BASSO In zona centrale e tranquilla, si propone casa semindipendente di circa 120 mq di cinque vani, che si sviluppa su più livelli. Entrando dal portone si ha la zona giorno composta da ampio e luminoso soggiorno con accesso, tramite portafinestra, alla prima terrazza posta all'ingresso dell'abitazione, spaziosa cucina abitabile con accesso, tramite portafinestra, alla seconda terrazza e comodo bagno finestrato con doccia. Proseguendo, tramite scale interne, si ha la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso a due terrazze distinte e di cui una con cabina armadio e ampio bagno finestrato con vasca. Completa l'immobile un sottotetto e un garage di circa 66 mq accessibile sia internamente sia esternamente alla casa con una comoda rampa. Attualmente il garage è adibito a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

