



Rif.: 61221125

€ 350.000**Casa indipendente in vendita****Calci, Via del Fienilaccio - Tre Colli**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CALCI - VIA DEL FIENILACCIO Proponiamo in vendita complesso immobiliare composto da due unità indipendenti per una superficie commerciale complessiva di circa 290 mq, corredato da recede e terreno esclusivo di circa 5.500 mq. Il compendio è così composto: Fabbricato principale di circa 157 mq Secondo fabbricato di circa 133 mq. Gli immobili sono stati oggetto di intervento di ristrutturazione esterna eseguito nel 2018, comprendente: rifacimento completo della copertura, rifacimento facciata, rifacimento/adequamento dei solai. Internamente le unità si presentano allo stato grezzo avanzato, prive di finiture, infissi e impiantistica, con possibilità di personalizzazione della distribuzione interna e dei materiali di completamento. La proprietà si presta a diverse destinazioni: soluzione bifamiliare, struttura turistico-ricettiva, attività agrituristica, investimento immobiliare con possibilità di valorizzazione. Contesto riservato e immerso nel verde, con buona accessibilità e ottima esposizione. Ulteriori informazioni, documentazione tecnica e visite disponibili su richiesta. Fissa un appuntamento per vedere questo l'immobile e chiama lo 0506138823 oppure manda un'email a

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

