



Rif.: 61251128

€ 275.000

Capannone in vendita

Pisa, Via del Capannone - Barbaricina

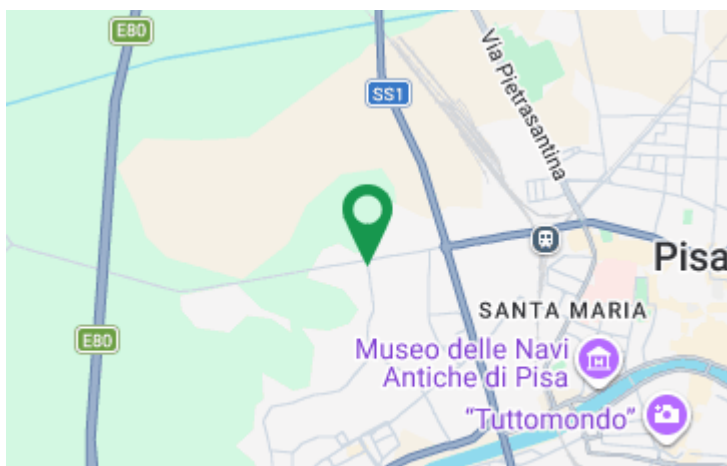
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – SAN ROSSORE SCUDERIA Nella prestigiosa zona di San Rossore proponiamo in vendita una scuderia di 138 mq, in un contesto esclusivo e riservato circondata dal verde e a pochi minuti dalla Torre di Pisa e dal centro città. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita una scuderia di 138 mq sviluppata su due livelli, con un'ampia area esterna di 660 mq. L'immobile è composto da un piano terra e un primo piano entrambi di 69 mq. Secondo le previsioni del nuovo POC, è possibile procedere con la demolizione e ricostruzione dell'edificio, effettuando il cambio di destinazione d'uso da autorimessa a civile abitazione. Inoltre, il nuovo strumento urbanistico consente un ampliamento della superficie edificabile fino al 20%, offrendo interessanti possibilità progettuali. Queste caratteristiche rendono l'immobile ideale per la realizzazione di una villa indipendente o di più unità abitative, con ampio giardino privato. Un'ottima opportunità sia per investitori sia per chi desidera realizzare una nuova residenza. È inoltre possibile acquistare, insieme all'immobile principale, l'annesso adiacente di 32 mq al prezzo di 75.000€. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobili [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

