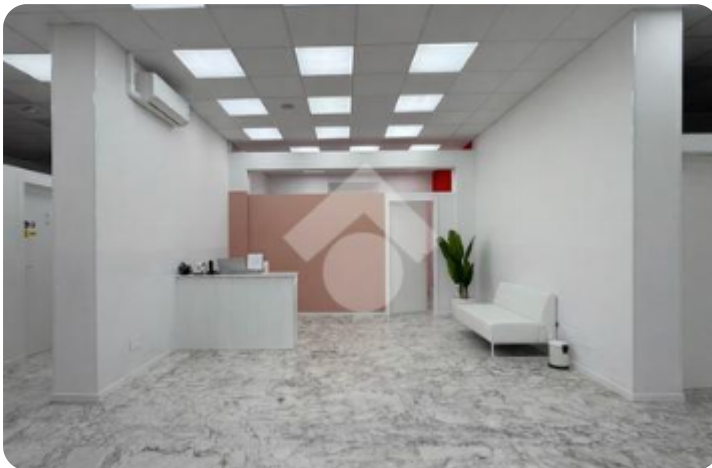




Rif.: 61239465

↓ € 219.000

€ 269.000 (-19%)

Negozio in vendita

Pisa, Piazza Francesco Domenico Guerrazzi

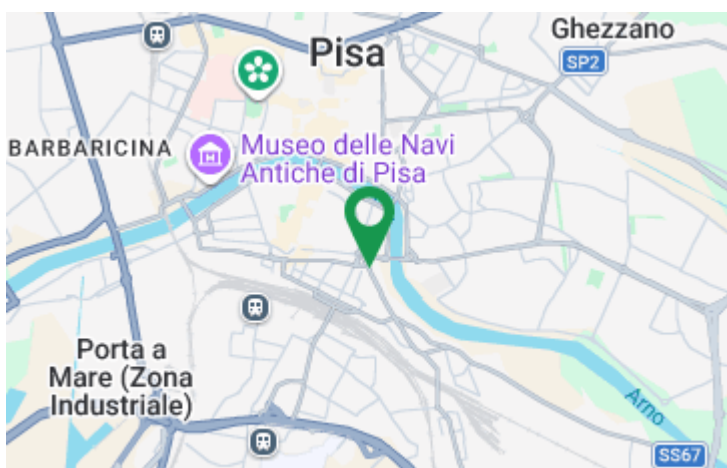
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – PIAZZA GUERRAZZI C/1 – NEGOZIO Proponiamo in vendita un negozio di 136 mq situato al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio proposto in vendita gode di una superficie calpestabile di 136 mq ed è dotato di vetrina che affaccia su Piazza Guerrazzi. L'immobile è suddiviso in tre ambienti. Attraverso l'ingresso principale si accede al primo ambiente di circa 40 mq adibito ad accoglienza clienti. Il secondo e il terzo ambiente rispettivamente di 32 mq e 21 mq, sono suddivisi da pareti in cartongesso in più stanze adibite ad attività di servizi alla persona. Completano la soluzione il bagno e l'antibagno. L'immobile è attualmente locato con una rendita annua di € 25.800 garantendo un ottimo ritorno sull'investimento pari a circa il 10%. Il prezzo di vendita è da intendersi oltre iva. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio proposto è ubicato vicino alla stazione centrale di Pisa ed ai principali servizi, a due passi dalle più importanti attrazione della città. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050.3144967 oppure manda un'e-mail a pice4



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

