



Rif.: 61221823

**€ 109.000**

**Attività in vendita**

**Pisa, via san martino - San Martino**

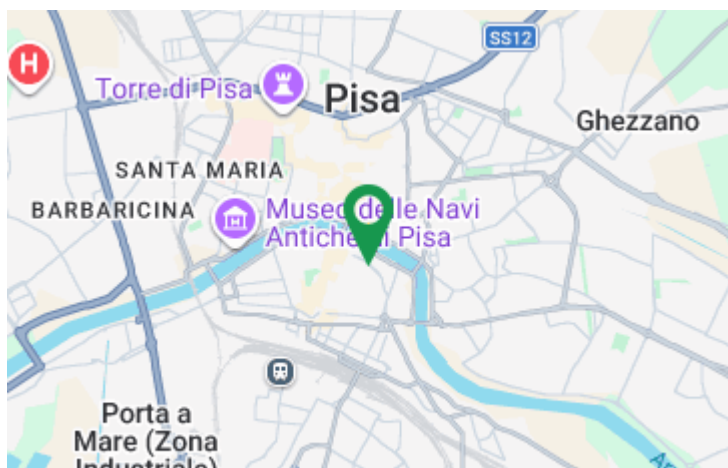
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – SAN MARTINO ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE Proponiamo in vendita un'attività di enoteca/bistrot situato all'interno di un negozio di 80 mq. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Nel cuore della movida del quartiere di San Martino, proponiamo in vendita avviata attività di enoteca bistrot inserita in contesto di forte passaggio pedonale e turistico. Il locale, si sviluppa su una superficie di circa 80 mq con 18 coperti interni oltre a spazio esterno su suolo pubblico di circa 20 mq, da poter ampliare nei mesi estivi. L'attività dispone di licenza per somministrazione di alimenti e bevande e licenza di vicinato. Le attrezzature di proprietà inclusi nella cessione sono: il bancone di lavoro refrigerato, la vetrina espositiva refrigerata, i forni a microonde, il registratore di cassa, la lavabicchieri e l'arredamento della sala e dell'esterno. Ottimo avviamento con clientela fidelizzata e consolidata presenza sul territorio. Canone di locazione pari a € 1.100 oltre iva mensili. Attività ben avviata, ideale per investimento, in grado di garantire un'ottima rendita dimostrabile ed immediata fin da subito, senza dover sostenere costi di avviamento o ristrutturazione. Fissa un [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

