



Rif.: 61194695

€ 450.000

Negozi in vendita

Pisa, Via Aurelia sud - Coltano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 553 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – LOCALITA' MORTELLINI - VIA AURELIA SUD 8 D/8 - LOCALE COMMERCIALE Tra i comuni di Pisa e di Livorno, proponiamo in vendita un locale commerciale immerso nel verde. L'immobile è situato in una posizione strategica, all'interno del pre-parco di San Rossore, vicino all'Aeroporto ed a pochi chilometri dagli ingressi autostradali "Pisa Centro" e "Livorno". Il locale, si sviluppa al piano terra e ha una superficie coperta complessiva di 553 mq. L'ingresso principale conduce, sul lato sinistro, a una luminosa veranda a vetri di 117 mq, dotata di servizi igienici e caratterizzata da un tetto a falde con travi a vista, tipico delle strutture rustiche. La veranda si affaccia direttamente sul giardino, accessibile tramite porte finestra. Sul lato destro dell'ingresso invece, abbiamo un ulteriore ambiente attrezzato con Cocktail Bar e forno a legna, che conduce alle due ampie sale con camino di circa 111 mq complete di servizi igienici. La cucina, spaziosa e ben illuminata, di 45 mq, dispone di accesso diretto alle due sale ed è completa di servizi per il personale e di un magazzino di 21 mq con uscita di emergenza. SOLUZIONE IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO. Fissa un app [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

