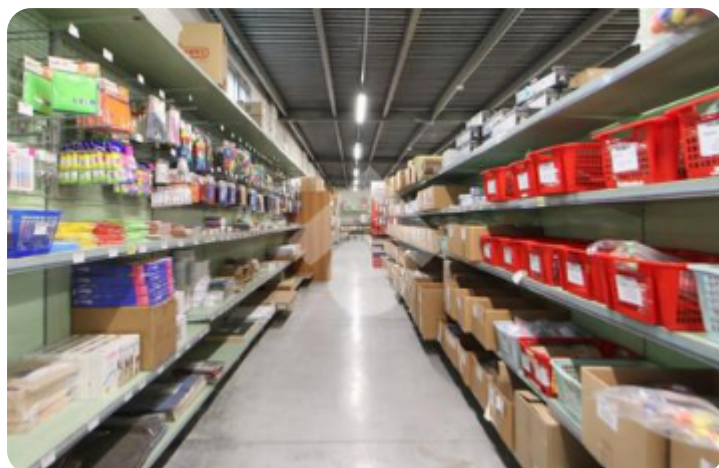




Rif.: 61183350

€ 498.000

Capannone in vendita

Calcinaia, Via ToscoRomagnola EST - Fornacette

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.900 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

FORNACETTE D/8 – CAPANNONE COMMERCIALE Proponiamo in vendita un capannone commerciale di 1.850 mq libero su quattro lati, situato su una strada ad alta visibilità e ad alto traffico veicolare. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ingresso principale conduce alla zona dedicata all'esposizione e alla vendita, con una piccola area adibita ad uffici, per una superficie complessiva di circa 210 mq e un'altezza di 3,10 m. Tramite le scale si accede al primo piano, dove si trova una seconda zona espositiva di circa 250 mq. Proseguendo, al piano terra, troviamo un magazzino di circa 731 mq, con altezza massima al centro di 7,40 m, dotato di soppalco che offre un'ulteriore superficie di 480 mq alto 3,90 m, ideale per lo stoccaggio delle merci e di un portellone alto 4,40 m e largo 8,00 m, che facilita l'accesso ai bilici. Sulla destra si accede al secondo magazzino di circa 280 mq, anch'esso completo di un portellone alto 2,90 m e largo 2,75 m. Il capannone è dotato di corrente trifase a 380 V, pompa antincendio con cisterna e piazzale sul retro di circa 312 mq. Completano la proprietà tre ripostigli, doppi servizi con antibagno e due uscite di emergenza. Ideale anche per investimen [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

