



Rif.: 61179129

↓ € 329.000

€ 349.000 (-6%)

Ufficio in vendita

Pisa, Piazza Francesco Domenico Guerrazzi

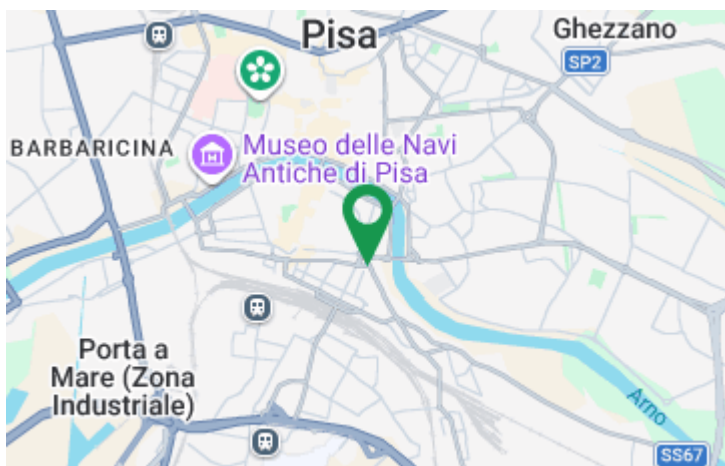
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – PIAZZA GUERRAZZI A/10 - UFFICIO Proponiamo in vendita un ufficio di 182 mq situato al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'ufficio proposto in vendita gode di una superficie calpestabile di 182 mq ed è dotato di vetrina che affaccia su Piazza Guerrazzi. L'ingresso ci accompagna al primo ambiente di circa 50 mq adibito ad accoglienza clienti e sala d'attesa; sulla sinistra si accede al secondo ufficio di circa 48 mq, mentre sulla destra troviamo un ulteriore locale di circa 14 mq. Proseguendo, sul retro, troviamo un comodo resede privato, dotato di deposito. Completano la soluzione i tre bagni con antibagno, di cui uno per disabili e un locale tecnico. L'immobile è attualmente locato con una rendita annua di € 32.724,6 garantendo un ottimo ritorno sull'investimento pari a circa il 10%. Il prezzo è da intendersi oltre iva. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio proposto è ubicato vicino alla stazione centrale di Pisa ed ai principali servizi, a due passi dalle più importanti attrazioni della città. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050.3144967 oppure manda un'e-mail a pice4

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

