



Rif.: 61143071

**€ 1.700 / mese**

### Negozi in affitto

Pisa, Via S. Bernardo - San Martino

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 80 ca.

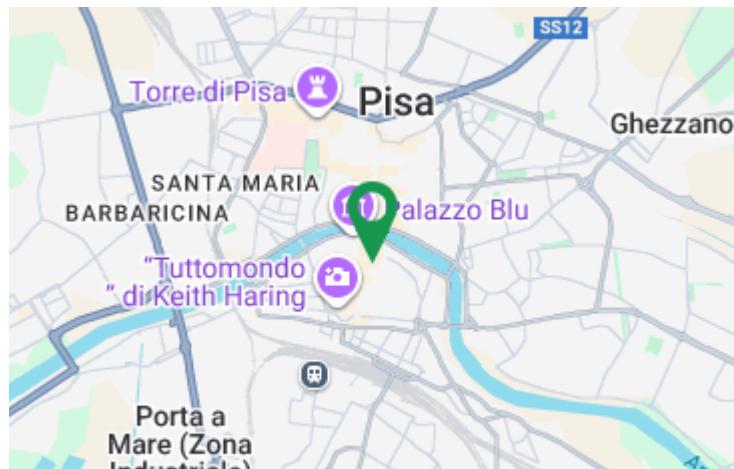
**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – PIAZZA DELLA PERA C/1 – NEGOZIO Proponiamo in affitto un negozio di 75 mq situato al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio proposto in affitto ha una superficie calpestabile di 75 mq ed è stato recentemente ristrutturato. Attraverso l'ingresso si accede al locale principale di 34 mq, dotato di vetrina che affaccia su Piazza della Pera. Proseguendo troviamo il secondo locale di 17 mq che conduce alla cucina di 16 mq, caratterizzata da un soffitto con travi a vista. Il locale principale e il secondo sono attualmente controsifflati. È possibile ripristinarli e quindi valorizzare le altezze originarie e le travi a vista. Il negozio è dotato di impianto elettrico 220/380 Kw, impianto di illuminazione e di condizionamento. Completano la soluzione i doppi servizi entrambi dotati di anti-bagno. Possibilità di installare una canna fumaria dal diametro di 15 cm. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio proposto è ubicato a Pisa in Piazza della Pera a due passi dai Lungarni e da Corso Italia. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050.3144967 oppure manda un'e-mail a pice4

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

