



Rif.: 61123354

**€ 100.000**

**Attività in vendita**

**Pisa, Via del Buschetto - Centro**

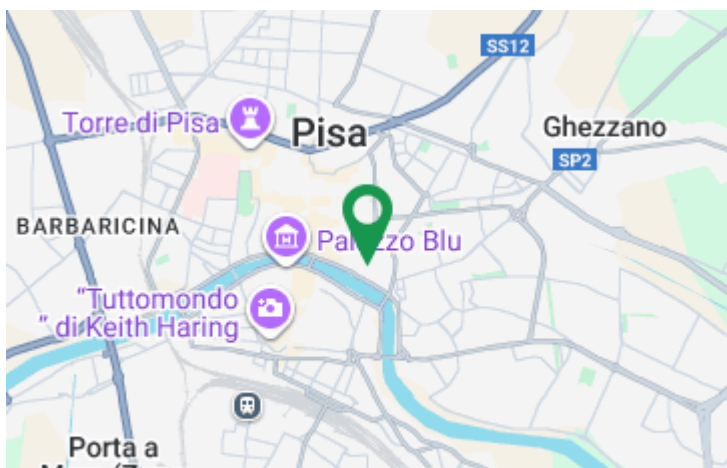
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – VIA DEL BUSCHETTO Proponiamo in vendita, in zona centrale e strategica, di fronte al Tribunale di Pisa, un'attività ben avviata di bar, ristorazione e tabacchi completa di arredi e attrezzature. Attualmente l'attività è svolta all'interno di un locale commerciale di 190 mq, recentemente ristrutturato. L'immobile, posto ad angolo tra via Santa Bibbiana e via del Buschetto, gode di ottima illuminazione naturale grazie alla presenza di quattro vetrine su strada ed è così composto: Ingresso doppio in area bar/tabacchi di circa 67 mq, dalla quale si accede alle due sale per un totale di circa 30 coperti; dalla sala più piccola si accede alla cucina, di circa 20 mq, dotata di cappa e canna fumaria; sempre dalla sala più piccola si accede ai due magazzini, rispettivamente di 20 mq e di 19 mq, uno dei quali è dotato di ingresso autonomo su strada per carico e scarico merci. Completano la proprietà lo spogliatoio per il personale e i tre bagni: uno riservato al personale e due per la clientela, di cui uno a norma per persone con disabilità. È presente anche uno spazio esterno costituito da una pedana in PVC di circa 10 mq, concessa dal Comune di Pisa con canone an [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

