

Rif.: 61092579

**€ 110.000**

## Negozio in vendita

Pisa, Via Cesare Battisti - Sant'Antonio

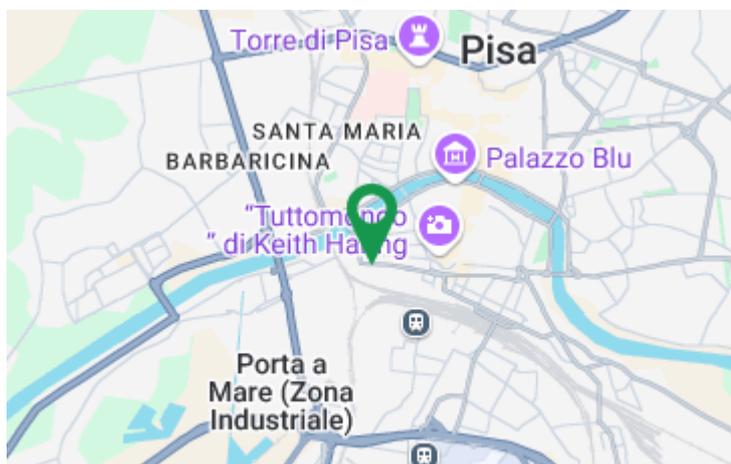
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA - Via Cesare Battisti/1 - NEGOZIO Proponiamo in vendita un negozio di 36 mq situato al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio proposto in vendita ha una superficie calpestabile di 36 mq ed è attualmente utilizzato come ufficio. L'ingresso su strada conduce a una stanza principale di 15 mq, seguita da un disimpegno di circa 9 mq che collega a un terzo ambiente di 10 mq, oggi adibito a magazzino, dove è presente un bagno di circa 2 mq finestrato. Le pareti interne, realizzate in legno su misura, sono facilmente rimovibili, offrendo grande flessibilità nella configurazione degli spazi in base alle proprie esigenze. Dal magazzino si accede a un resede esterno privato di circa 22 mq, dotato di tettoia. L'immobile è provvisto di condizionatori in tutti gli ambienti. Possibilità di parcheggio. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio proposto è ubicato in una zona ad alto passaggio, vicino al centro ed ai principali servizi di Pisa. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050.3144967 oppure manda un'email a pice4



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

