



Rif.: 61064781

€ 95.000

Negozi in vendita

Pisa, Via Tavoleria - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 480

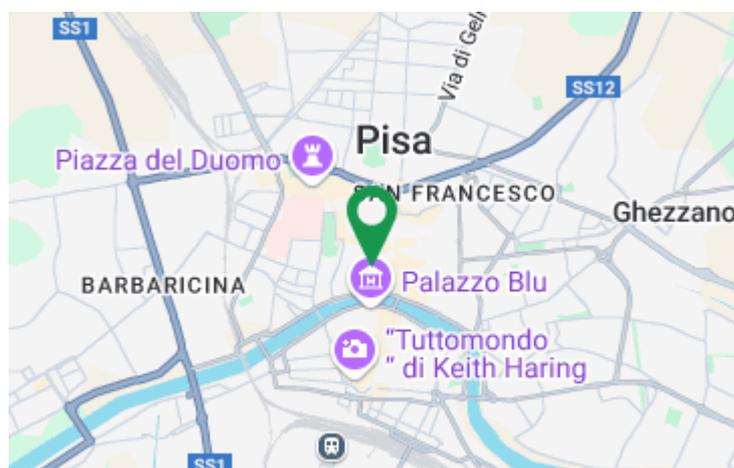


Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – VIA TAVOLERIA, 54C/2 – MAGAZZINO – POSSIBILITÀ DI CAMBIO D'USO IN NEGOZIO C/1 Proponiamo in vendita, nel centro di Pisa, un magazzino di 74 mq con possibilità di cambio di destinazione d'uso in negozio C/1. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile è situato in Via Tavoleria 54, al piano terra di un edificio storico più ampio. È composto da due unità immobiliari, attualmente separate catastalmente. L'ingresso, su Via Tavoleria, attraverso un'ampia e luminosa vetrina, conduce al primo magazzino soppalcato di 44 mq, con un'altezza di 3,98 m. Questo ambiente è caratterizzato da travi a vista e da un comodo soppalco in vetro di circa 18 mq, con altezza di 1,82 m, ideale come ufficio o spazio di stoccaggio. Attraverso una cerchiatura si accede al secondo magazzino, di 16 mq e alto 2,97 m, anch'esso dotato di un'ampia vetrina e caratterizzato dallo storico solaio a volte in pietra viva. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009, con attenzione al recupero e alla valorizzazione delle sue caratteristiche originali. Completano la proprietà un bagno cieco di 2 mq e un pratico ripostiglio. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova nel pieno centro s [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

