



Rif.: 61035776

€ 300.000

Negoziò in vendita

Pisa, Via S. Lorenzo - Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica



PISA - VIA SAN LORENZO (ZTL) NEGOZIO CON MAGAZZINO E RESEDE ESTERNO Proponiamo in vendita un negoziò di 350 mq situato in Via San Lorenzo, nel cuore di Pisa, all'interno della zona a traffico limitato (ZTL). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile, precedentemente adibito a supermercato, si estende su una superficie di 350 mq. Il fondo commerciale, con un'altezza di 3,27 metri fino al controsoffitto, offre ampi spazi e un'eccellente visibilità grazie alle tre vetrine fronte strada. Il magazzino sul retro, accessibile da un secondo ingresso, ottimizza la gestione logistica, mentre la chiostra esterna privata collega le due aree. Due bagni di servizio sono situati all'interno del magazzino. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità commerciale per diversi tipi di attività. Per la vendita verso un privato il prezzo è da intendersi + IVA. Mentre, se a comprare, è una persona giuridica l'IVA si applicherà in reverse charge. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in Via San Lorenzo, una delle principali vie di Pisa, all'interno della zona a traffico limitato (ZTL). La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un elevato passaggio pedonale, rendendolo ideale per diverse atti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

