



Rif.: 61017684

€ 95.000

Negozio in vendita

Pisa, Via Giuseppe Montanelli - San Giusto - San Marco

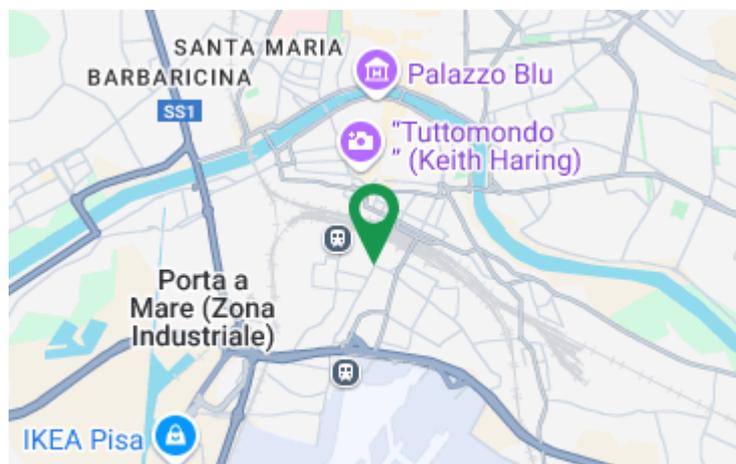
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – VIA MONTANELLI C/1 - NEGOZIO Proponiamo in vendita un fondo commerciale ristrutturato di 80 mq situato in una zona residenziale ben collegata, a pochi passi dal centro di Pisa e facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio proposto in vendita gode di una superficie calpestabile di 80 mq. situato in posizione angolare tra Via Montanelli e Via Sant'Agostino, punto di forte passaggio pedonale e veicolare. L'immobile, attualmente suddiviso in due unità catastali di 36 mq e 43 mq, offre ampie possibilità di personalizzazione degli spazi. Sono presenti tre ingressi fronte strada e due servizi igienici di cui uno a norma per i disabili. Completa la proprietà l'impianto idrico e di climatizzazione caldo/freddo. All'interno dell'immobile è inoltre presente la canna fumaria. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio proposto è ubicato in strada ad alto passaggio veicolare a Pisa, vicino ai principali servizi ed a due passi dal centro. All'esterno è possibile trovare numerosi parcheggi. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050-3144967 oppure manda un'e-mail a pice4



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

