



Rif.: 61003666

€ 119.000

Laboratorio in vendita

Pisa, Via Gioacchino Volpe - Ospedaletto

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | laboratorio |
| Superficie: | mq 115 ca. |
| Sottotipologia: | laboratorio |

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – OSPEDALETTO C/3 – LABORATORIO Proponiamo in vendita un laboratorio di 115 mq con piazzale a comune, posto al piano terra di un fabbricato di recente costruzione. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il laboratorio proposto in vendita ha una superficie calpestabile di 115 mq ed è alto 3,54 m. L'immobile è dotato di due ingressi indipendenti: il primo, pedonale, che conduce ai due uffici adibiti ad accoglienza clienti; il secondo, dal lato opposto, dotato di portellone industriale largo 4,52 m ed alto 3,34 m, consente l'accesso diretto all'area destinata alla lavorazione. L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di impianto elettrico, idrico e di condizionamento caldo/freddo. Completa la soluzione il piazzale a comune. L'immobile è attualmente locato con una rendita annua di €12.000,00 garantendo un ottimo ritorno sull'investimento con una rendita del 10%. UBICAZIONE E CONTESTO Il laboratorio proposto è situato nella zona industriale di Pisa, vicino alle principali vie di comunicazione ed alla FI-PI-LI che collega comodamente i comuni di Firenze, Pisa e Livorno. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 050.3144967 oppure manda un'email [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

