



Rif.: 60981674

## € 500.000

### Ufficio in vendita

Cascina, Via del nugolaio - Navacchio

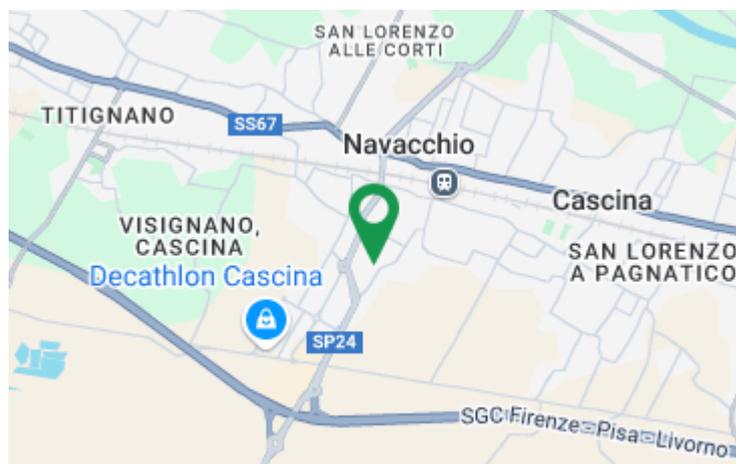
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

NAVACCHIO – CASCINA A/10 – UFFICI A/2 – APPARTAMENTO  
 Proponiamo in vendita la porzione di un capannone, sviluppata su tre livelli di 400mq. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile proposto in vendita gode di una superficie calpestabile di circa 400 mq con circa 1.000 mq di spazio esterno, ideale per carico e scarico merci e parcheggio. L'ingresso al piano terra ci accompagna nell'androne, ed attraverso le scale o l'ascensore, si raggiunge il primo superiore. Al primo piano troviamo l'ufficio, attualmente adibito a studio medico, di circa 150 e si suddivide in; sala d'aspetto, quattro uffici, e due bagni. Al secondo ed ultimo piano troviamo un appartamento A/2 di 130 mq, di quattro locali dotato di doppi servizi. L'immobile è insonorizzato e dotato di impianto fotovoltaico, che si suddivide in tre contatori; 20kw ognuno. L'immobile viene venduto locato. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile proposto è ubicato all'interno della zona industriale di Navacchio e di facile accesso alla strada grande comunicazione Fi-Pi-Li, che collega comodamente i comuni di Firenze, Pisa e Livorno. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

