

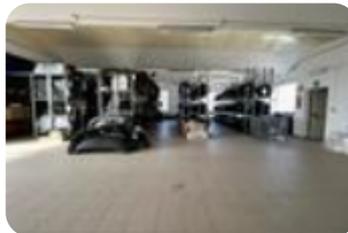
Rif.: 60971567

**€ 700.000**

## Capannone in vendita

Cascina, Via del nugolaio - Navacchio

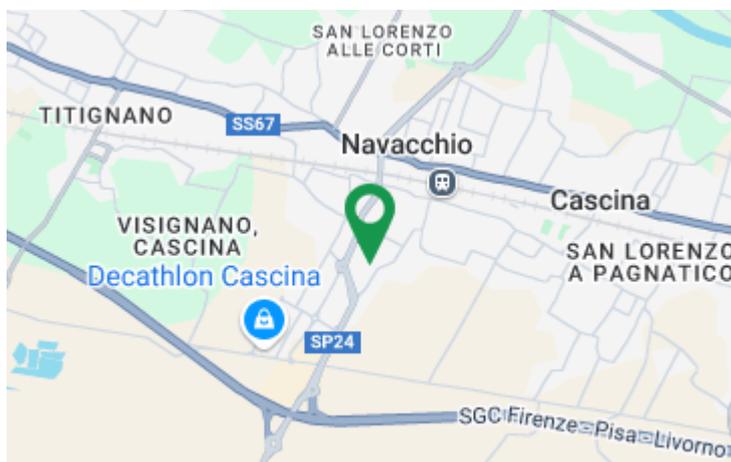
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

NAVACCHIO – CASCINA/7 - CAPANNONE INDUSTRIALE CON UFFICI  
Proponiamo in vendita capannone industriale del 2010, di circa 750 mq situato nella zona industriale di Navacchio a Cascina (PI).  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ  
Il capannone proposto in vendita gode di una superficie calpestabile di circa 750 mq con circa 1000 mq di spazio esterno, ideale per carico e scarico merci e parcheggio. L'ingresso al piano terra ci accompagna nella parte dedicata ad uso ufficio di 120 mq, e si suddivide in: reception, tre uffici, archivio e sala d'attesa. Il laboratorio industriale è di 598 mq circa, e si sviluppa su due livelli: il piano terra di 286 mq alto 5 m ed il primo piano di 312 mq alto 3,60 m, adibito a magazzino, il quale può sostenere un peso di 850 kg al mq. Gli ingressi sono due, uno pedonale ed uno destinato alla parte ad uso industriale alta 5,00m ed larga 5,00m. L'immobile è insonorizzato ed dotato di impianto fotovoltaico, che si suddivide in tre contatori; 20kw ognuno. Completa la soluzione l'auto-lavaggio self service incluso nella vendita del capannone ed i tre bagni di cui uno per disabili e due dotati di spogliatoi e docce. L'immobile viene venduto locato.  
UBICAZIONE E CONTE [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

