



Rif.: 60804117

**€ 330.000**

## Capannone in vendita

Pisa, Via Ulisse Aldrovandi - Ospedaletto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

PISA – OSPEDALETTO D/7 - CAPANNONE INDUSTRIALE CON UFFICI

Proponiamo in vendita capannone industriale fronte strada di 1100 mq situato nella zona di Ospedaletto a Pisa. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA' Il capannone proposto in vendita gode di una superficie calpestabile di 1100 mq con circa 600 mq di spazio esterno, ideale per carico e scarico merci. L'ingresso al piano terra ci accompagna nella parte dedicata ad uso laboratorio industriale di 489 mq e alta 3,35 m, formata da 3 uffici e una cucina di 46 mq. I servizi al piano terra sono due, entrambi dotati di finestra. Dal piano terra, attraverso

l'ascensore/montacarichi o il vano scale, arriviamo al piano primo, destinato all'utilizzo di uffici, di ben 496 mq ed alto 2,88 m, completo di doppi servizi, di cui, uno con finestra. L'immobile è dotato di impianto elettrico 220/380 volt, illuminazione e varie uscite di

sicurezza; Completa la soluzione lo spazio esterno di circa 600 mq attorno al capannone. Può essere venduto libero o locato. UBICAZIONE E CONTESTO Il capannone proposto è ubicato all'interno della zona industriale di Pisa e di facile accesso alla strada grande comunicazione

Fi-Pi-Li, che collega comodamente [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

