**Affiliato: Studio Porta A Mare Srl**
Partita IVA: 02443620501
Via Conte Fazio, 12 56122 Pisa (PI)
Email: pice3@tecnocasa.it - Tel.: 0506231861















Rif.: 61286307

# € 265.000

## Quadrilocale in vendita

### Pisa, Via cesare battisti - Stazione

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 126 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 720 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PISA - STAZIONEQUADRILOCALE CON MANSARDAIn posizione strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore.L'immobile si distingue per la generosità degli spazi interni ed è composto da quattro camere da letto, di cui una caratteristica camera mansardata e una con accesso al balcone, cucina abitabile e due bagni entrambi finestrati e dotati di doccia.La distribuzione degli ambienti e la posizione particolarmente comoda rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale per famiglie numerose, sia come investimento, grazie alla possibilità di valorizzare le singole camere attraverso la locazione.L'IMMOBILE VIENE VENDUTO LOCATO CON CONTRATTO 4+4 IN ESSERE.Fissa un appuntamento per vedere

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.